

## Puntos del Bono de Obligación General

### Resumen

- La Junta Escolar de Miami-Dade y el Departamento de Educación de la Florida han aprobado un plan a largo plazo para modernizar las instalaciones escolares y actualizar la tecnología educacional en todas las escuelas.
- El 6 de noviembre de 2012, los votantes en el Condado Miami-Dade tendrán la oportunidad de decidir si dicho plan debe ser financiado por un Bono de Obligación General por 1,200 millones de dólares.
- El Estado no es capaz de proporcionar la financiación de capital para presente y futura generaciones de estudiantes de las escuelas de Miami-Dade. Los bonos de obligación general son la fuente de financiamiento más común para las necesidades de capital a largo plazo y la aprobación de estos bonos es una decisión local.

### Necesidades de los planteles

- Cerca de la mitad de los edificios escolares del Distrito tienen más de 40 años y más de la tercera parte tienen por lo menos 50 años de construidos.
- Aun cuando el asunto de escuelas obsoletas son un problema nacional, el problema es mucho más serio en el Condado de Miami-Dade, debido a los drásticos recortes financieros por parte del estado y la obligación de acatar el requisito de la Enmienda de la Reducción del Alumnado por Clase, así como tratar de solucionar el problema crítico de la superpoblación en nuestras escuelas. Durante los últimos diez años, las escuelas de Miami-Dade han añadido 105,000 nuevos puestos escolares por medio de la construcción de nuevos edificios.
- Estudios numerosos concluyen que los estudiantes que asisten a edificios escolares deficientes, sin capacidad para la tecnología, se desempeñan en niveles inferiores que los estudiantes en edificios nuevos.
- Mejorar la seguridad y protección de todos los edificios escolares es la prioridad número uno y el fundamento que rige el nuevo Referéndum de Bonos de Obligación General. La falta de equidad en la tecnología en todo el sistema escolar es otra prioridad para el Referéndum de los Bonos de Obligación General y se tomará en cuenta desde el principio en el primer año que se implemente.
- El distrito planea adherirse a los estándares de diseño "LEED for Schools" que crean un mayor número de edificios sostenibles con reducción a largo plazo de los costos.
- Los estudiantes que estudien en instalaciones con lo último en tecnología estarán mejor preparados para la economía global del siglo XXI.

### Revisión

- La Junta Escolar está consciente de la carga de los contribuyentes y ha reducido los impuestos que controla. Desde el 2008, el total de los impuestos locales que se recaudan bajo el control de la Junta Escolar se han reducido por 195 millones de dólares.
- Se establecerá un comité de asesoría y vigilancia para proporcionar transparencia. El comité asegurará la distribución a tiempo y equitativa de los proyectos lo que resultará en trabajos para la comunidad.

### Efecto sobre los propietarios de viviendas y la economía local

- Durante el primer año, se estima que un propietario con una propiedad con un valor sujeto a impuestos de 100,000 dólares pague 5 dólares por los nuevos bonos además de pagar por los bonos de Obligación General del 1988 que vencen en el 2017. En el sitio web, encontrará una calculadora (Estimated Tax Calculator) que ayuda a determinar el impacto de cada propietario.
- Los nuevos bonos que van a ser autorizados el 6 de noviembre de 2012, sustituirán los bonos de 1988 a medida que estos últimos se vayan pagando.
- Un reciente estudio hecho por Washington Economic Group ha determinado que:
  - La modernización de instalaciones escolares y las mejoras tecnológicas resultan en un provecho mayor en la inversión de los contribuyentes que lo que se va a pagar por los Bonos de Obligación General con el transcurso del tiempo.
  - Se crearán más de 9,000 puestos de trabajo durante los primeros tres años y más de 18,000 puestos de trabajo sostenibles con los Bonos de Obligación General para la construcción.
  - Se recibirán beneficios recurrentes debido al logro estudiantil que se estima resultará en un aumento del número de estudiantes que alcanzarán niveles de educación superior que los llevará a un promedio más alto de ganancias que los antiguos estudiantes de las Escuelas Públicas del Condado Miami-Dade.
  - Posponer los Bonos llevará a costos adicionales significativos para los contribuyentes ya que ahora los costos de construcción están en su punto más bajo y las tasas de interés están en su mínimo histórico.
- Todas las comunidades de Miami-Dade saldrán beneficiadas ya que los Bonos de Obligación General proporcionarán financiamiento inmediato de inversionistas financieros fuera de Miami-Dade y el 100 por ciento de lo que se recaude de los Bonos de Obligación General se volverán a invertir en la economía local.

Visite la página web para más información:  
<http://bondsfor.schools.dadeschools.net>

