

# LAS ESCUELAS PÚBLICAS DEL CONDADO MIAMI-DADE

## Resumen ampliado acerca del bono de obligación general

### INTRODUCCIÓN

La Junta Escolar de Miami-Dade y el Departamento de Educación de la Florida han aprobado un plan a largo plazo para modernizar las instalaciones escolares y actualizar la tecnología educacional en todas las escuelas. El 6 de noviembre de 2012, las Escuelas Públicas del Condado Miami-Dade darán la facultad a los votantes para que decidan si dicho plan debe ser financiado por un Bono de Obligación General por 1,200 millones de dólares que sería emitido en un período de nueve años.

### ¿DE QUÉ SE TRATA?

- Mejorar la seguridad y protección de todos los edificios escolares es la prioridad número uno y el compromiso que rige el nuevo Referéndum de Bonos de Obligación General, ya que proporciona tecnología de alto nivel en las aulas de todas las escuelas con el fin de asegurar la equidad educativa para todos los estudiantes y para hacer renovaciones en todo el distrito.
- Con miras a reducir los costos, los planes del distrito son los de consolidar edificios en algunos recintos y de adherirse a los estándares de diseño de *LEED for Schools* que crean un mayor número de edificios sostenibles con reducción a largo plazo de los costos.
- Se establecerá un comité ciudadano de asesoría y vigilancia para proporcionar transparencia.
- El comité asegurará la distribución a tiempo y equitativa de los proyectos lo que resultará en trabajos para la comunidad.
- La Junta Escolar está consciente de la carga de los contribuyentes locales y ha reducido los impuestos que controla. Desde el 2008, el total de los impuestos locales que se recaudan bajo el control de la Junta Escolar se han reducido por 195 millones de dólares.
- Durante el primer año, un propietario con una propiedad con un valor sujeto a impuestos de 100,000 dólares se estima que pague cinco dólares por los nuevos bonos además de pagar por los bonos de Obligación General del 1988 que vencen en el 2017.
- La Junta Escolar de Miami-Dade está comprometida con su promesa de buscar las opiniones de los interesados a la vez que se minimiza la carga de los contribuyentes y de proporcionar transparencia y confianza en el proceso. Visiten <http://bondsforschools.dadeschools.net>: En este sitio Web encontrará una calculadora **Estimated Tax Calculator** que se ha creado con el fin de permitir a los ciudadanos del Condado Miami-Dade hacer una decisión

educada con referencia al impacto que tendrá en su tasa de interés anual la aprobación del bono de Obligación General.

### ¿POR QUÉ?

- Cerca de la mitad de los edificios escolares del Distrito tienen más de 40 años y más de la tercera parte tiene por lo menos 50 años de construidos.
- Aun cuando el asunto de escuelas obsoletas son un problema nacional, el problema es mucho más serio en el Condado Miami-Dade, debido a los drásticos recortes financieros por parte del estado y de cumplir con el requisito de la Constitución de la Enmienda de la Reducción del Alumnado por Clase, así como tratar de solucionar el problema crítico de la superpoblación en muchas de nuestras escuelas.
- Durante los últimos ocho años, las escuelas de Miami-Dade han añadido 105,000 nuevos puestos escolares por medio de la construcción de nuevos edificios, adiciones a escuelas existentes y han reemplazando algunas escuelas.
- A pesar de que algunas escuelas más antiguas se han beneficiado con recientes renovaciones – la escuela secundaria Miami High es un ejemplo perfecto – la vasta mayoría necesita mejorías.
- El total neto de los pies cuadrados de las escuelas en Miami-Dade que tienen más de 30 años es mayor que el total del área operacional en casi todos los edificios escolares en otros distritos del estado. Ahí se encuentra la otra mitad del problema, el estado no puede proporcionar financiación adecuada a largo plazo para capital de escuelas para las generaciones de estudiantes presentes y futuros de Miami-Dade.
- La financiación del estado presenta algunos desafíos serios:
  - La legislatura ha transferido la tasa de amillaramiento del capital local hacia el funcionamiento operacional de las escuelas. El resultado es la reducción de un 25 por ciento en la tasa de amillaramiento del capital local y durante los últimos dos años no se ha recibido financiamiento estatal para capital.
  - El financiamiento del estado, si es que alguna vez en el futuro se llega a materializar, puede que probablemente sea demasiado poco, como fue el caso con los dólares de capital para la Enmienda de la Reducción del Alumnado por Clase, o puede que llegue muy tarde. Durante el año fiscal 2003-2004 cuando por primera vez se implementó la Enmienda de la Reducción del Alumnado por Clase, Miami-Dade recibió un 5 por ciento de la asignación total del estado, pero el distrito era responsable por el catorce por ciento de la población estudiantil.

- Miami Dade es el cuarto distrito escolar más grande en la nación y debido a nuestro tamaño podemos comprar al por mayor lo que lleva a bajos costos administrativos dando como resultado mayor cantidad de dólares operacionales que se invierten en las aulas, mucho más que en los distritos escolares pequeños.
- En lo que respecta a las operaciones nos beneficiamos por nuestro tamaño; sin embargo, contamos con 400 recintos escolares que tienen 3,100 edificios que abarcan 45 millones de pies cuadrados y que significa un gran desafío cuando se trata de la financiación y las asignaciones por parte del estado para suplir las necesidades escolares a largo plazo de Miami-Dade.
- En el 2012 la necesidad es todavía más impactante en lo que respecta al rendimiento estudiantil, ya que existen todavía inequidades en la tecnología educacional que no se están abordando.

### ¿POR QUÉ AHORA?

- Veinticuatro años después que se aprobara el referéndum de bonos en el 1988 por 980 millones de dólares, los votantes de Miami-Dade tiene una vez más la oportunidad única de proporcionar la solución local que dirige el 100 por ciento de los dólares que se reciben de la contribución local con fines de mejorar el medioambiente educacional para todos los estudiantes y maestros de todas las escuelas públicas del Condado Miami-Dade, al mismo tiempo que se ayuda a nuestra comunidad con el desarrollo económico local.
- Un reciente estudio hecho por Washington Economic Group ha determinado que “la modernización de instalaciones escolares y las mejoras tecnológicas, resultan en un provecho mayor en la inversión de los contribuyentes, que lo que se va a pagar por los Bonos de Obligación General en el transcurso del tiempo”.
- El estudio también indica que posponer los Bonos llevará a costos adicionales significativos para los contribuyentes ya que los costos de construcción están ahora en su punto más bajo y las tasas de interés están en su mínimo histórico.
- Todas las comunidades de Miami-Dade saldrán beneficiadas ya que los Bonos de Obligación General proporcionarán financiamiento inmediato de inversionistas financieros fuera de Miami-Dade.
- El 100 por ciento de lo que se recaude de los Bonos de Obligación General se volverán a invertir en la economía local.
- El Washington Economic Group, Inc. ha determinado que se crearán más de 9,000 empleos durante los primeros tres años y más de 18,000 empleos sostenibles con los Bonos de Obligación General durante el curso de la construcción.

- El mayor aumento de los puestos de trabajos será en la desplomada industria de la construcción. El informe de Miami-Dade County Labor Market indica que los empleos en la construcción todavía seguían cuesta abajo declinando en el mes de julio de 2012 por casi un 13 por ciento. Desde el 2007 la industria de la construcción ha perdido un total de 150,000 puestos de trabajo.
- No solamente los Bonos de Obligación General crearán empleos en el campo de la construcción, el estudio hace una proyección de que se recibirán beneficios recurrentes debido al logro estudiantil que se estima resultará en un aumento del número de estudiantes que alcanzarán niveles de educación superior que los llevará a un promedio más alto de ganancias para los graduados de las Escuelas Públicas del Condado Miami-Dade.
- Estudios numerosos concluyen que los estudiantes que asisten a edificios escolares deficientes, sin capacidad para la tecnología, se desempeñan en niveles inferiores a los estudiantes en edificios nuevos. La falta de equidad en la tecnología en todo el sistema escolar es una prioridad para el Referéndum de los Bonos de Obligación General y se tomará en cuenta desde el principio en el primer año que se implemente.
- También se ha descubierto que las escuelas en estados de deterioro tienen un impacto negativo en la moral de estudiantes y maestros y están vinculados con grandes abandono de empleos de parte de los maestros. Estudiantes en instalaciones modernas que usan tecnología que cuentan con los últimos adelantos están mejor preparados para la Economía Global del Siglo XXI.
- En años recientes el distrito ha construido o renovado muchas escuelas a tiempo y dentro del presupuesto. El distrito se ha establecido como creíble y capaz de implementar programas capitales válidos. La escuela secundaria Miami High, nuestra escuela secundaria por excelencia, es prueba de los progresos del distrito. La escuela intermedia North Dade Middle es otro ejemplo de cómo el distrito ha cumplido con el proyecto y hay muchas otras más en todo el distrito.
- La Junta Escolar y la administración actual tienen un historial probado de transparencia y de proporcionar resultados con más estudiantes que se gradúan y que reciben calificaciones superiores en pruebas del estado y nacionales.
- El Superintendente y su administración están a cargo desde septiembre de 2008 y muchas mejoras se han institucionalizado en las Políticas de la Junta con un enfoque mayor en la eficiencia operacional y el desarrollo profesional. Durante este tiempo, el distrito ha reducido los costos de la administración central por un 49 por ciento.
- Continuar con el programa de Bonos de Obligación General por 1,200 millones de dólares proporcionará una solución a largo tiempo para

modernizar las instalaciones escolares y proporcionar las mejoras tecnológicas educacionales para una nueva generación de estudiantes del Condado Miami-Dade.

- A medida que se vayan pagando los Bonos de Obligación General, los nuevos bonos, que deben ser autorizados el 6 de noviembre de 2012, los reemplazarán. Es por eso que ahora es el momento de “continuar con el programa de Bonos de Obligación General” porque los bonos se reemplazarán y habrá una transición fácil y el total de los pagos anuales sobre los impuestos después del aumento inicial del primer año será casi el mismo.
- Se estima que en el primer año, un propietario pagará por un propiedad con un valor sujeto a impuestos de 100,000 dólares aproximadamente cinco dólares por los nuevos bonos y 23 dólares por los bonos de 1988, con un estimado total para la Deuda de la Junta Escolar en su factura de impuestos para el 2013.
- Se estima que en total durante el término completo del Referéndum de los Bonos por 1,200 millones de dólares el promedio anual que se pagará en impuestos por cada 100,000 dólares de valor sujeto a impuestos será de 27 dólares.

La junta editorial del Miami-Herald dice que este plan es algo obvio y hace notar que ahora es el momento.

Para más información visite: <http://bondsforschools.dadeschools.net/>.